

定例役員会検討事項

平成 25 年 7 月 6 日

香川自治会長

7月の定例役員会で次の2件を検討いたします。
役員会当日に採決したいと思いますので、事前検討
をお願いします

1 香川自治会館の正面フェンス取替えについて

自治会館の正面入口フェンスは、昭和 53 年に自治会館の建設と同時に設置されたと聞いておりますが、35 年を経過しており、会館本体の老朽化と同様に、次のような問題点もあり、今年度に取り替えをしたいと考えます。

- (1) 破損等が進行している箇所がかなりあります。
- (2) 昨年取り替えた門扉とのバランスが取れていません。
- (3) フェンスの高さが高すぎて、掲示板を見るのに支障があります。

今年度、次のように取り替えることを検討したいと考えます。

- (1) 色と品質については、隣地の駐車場と同種の黒にしたいと考えます。
- (2) フェンスの高さについては、新しく取り替えた門扉の高さと同じにしたいと考えます。
- (3) 費用を、(株)中建に見積り依頼しましたが、一式で ~~195,000~~ 円とのことです。
199,500
- (4) 取替え費用については、今年度の自治会館修繕費から支出したいと考えます。

以上

2 自治会館の駐車場料金改定について

香川自治会館の利用者から、駐車場の使用料金を下げて欲しいという要望が数軒出ておりますので、使用料金の改定について検討したいと考えます。案として次の5案を検討してください。

案	午 前	午 後	夜 間	備 考
1 案	400 円	400 円	400 円	現状のまま
2 案	300 円	300 円	300 円	100 円値下げ
3 案	200 円	200 円	200 円	200 円値下げ
4 案	100 円	100 円	100 円	300 円値下げ
5 案	無料	無料	無料	

以上

駐車場料金の値下げ検討

H24-7-
会館管理部会

駐車場料金を値下げして欲しいとの要望があるので検討するよ
うにとの指示を受け、下記検討しました。ついては、検討結果を勘
案のうえ採決するように提案します。

1. 駐車場管理の現状

(1) 駐車場は4台分あり、2台分は借用地、他の2台分は玄関前
スペースを充当、但し借用他2台分を優先とする。

(2) 駐車場収支状況

借地代	144,000 円	(2台分/年)
H24年度利用額	58,000 円	(/年)
差し引き(赤字額)	86,000 円	(/年)

(3) 利用者は特定少数(主としてレッスンの先生方)

2. 利用料金改定案としては下記(a)~(d)が考えられるので、この4
案について採決するのが妥当と考えます。

(a) 現状のまま(値下げしない)。

(b) 現状の半額(200円/1回)とする。

(c) 朝、昼、夜の各1回利用につき200円とし、
連続利用の場合は1回利用につき300円とする。

(d) その他。

以上